



04.10.2019 № 15-14/261

На № _____ от _____

И.о. директора МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

А.Р. Бикбулатову

450054, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 139

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

Настоящее заключение выдано:

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МУП «СЗ и ТН» г. Уфа, юридический и почтовый адрес места нахождения: 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, дом 157, корп. 2 и 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 139.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления основного вида деятельности)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0276066802

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1020202859280

Наименование проекта строительства

«Административно-жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинской, в Кировском районе г. Уфы. Жилой дом. Литер 7. Корректировка" 1 этап- секции Г,Д. 2 этап- секции Е,Ж. 3 этап- секции И, И.1,К. 4 этап - секции Л, М, 5.Л. 5 этап - секции 5.А, А.1. 6 этап - секции А,Б,В.»

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) проекта строительства (с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Договор аренды земельного участка от 23.11.2018 г. №746-18,

Договор о передаче объекта незавершенного строительства и права на земельный участок от 28.02.2019 г. № б/н,

Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан дело №А07-13297/2010 от 17.01.2019 г.,

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010833:110

Площадь земельного участка: 36 940,00 кв. м.

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 02 № 002764887 от 12.11.2002 г., ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ: № 2020202862161 от 26.11.2002 г., регистрирующий орган: Инспекция МНС России по Октябрьскому району г. Уфы Республики Башкортостан

№ п/п	Проверяемая информация	Результат	
		Застройщика	Должностного лица отдела контроля за долевым строительством Госстроя РБ
	1. Заявление о готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект строительства)		
1.1	Расчет степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, выполненной застройщиком (в процентах)	7,07	7,07
1.1.1	Размер фактически понесенных затрат в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ). Понесенные расходы,	235,9	235,9

	подтвержденные данными регистров бухгалтерского учета застройщика, а также документами, указанными в пункте 1 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ (в млн. руб.)		
1.1.2	Планируемая стоимость строительства (в млн. руб.)	3337,3	3337,3
1.2	Расчет степени готовности проекта, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, выполненный специализированной организацией (в процентах)	6	6
2. Заключенные договора участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства			
2.1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (в единицах)	3	2

* Рассчитывается застройщиком самостоятельно;

** Рассчитывается специализированной организацией.

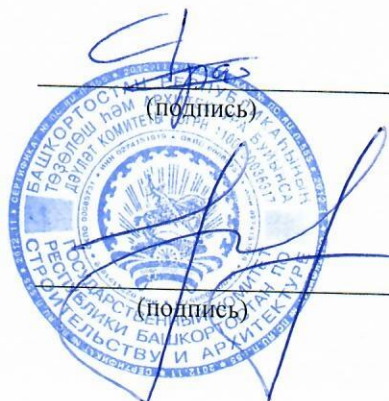
Соответствие требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»:

№ п/п	Показатель	Результат проверки
1	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее – проект строительства)	соответствует (6,54%)
2	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	соответствует (2 единицы)

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: степень готовности проекта строительства «Административно-жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Менделеева, Кувыкина, Бакалинской, в Кировском районе г. Уфы. Жилой дом. Литер 7. Корректировка" 1 этап- секции Г, Д, 2 этап- секции Е, Ж, 3 этап- секции И, И.1, К, 4 этап - секции Л, М, 5.Л, 5 этап - секции 5.А, А.1, 6 этап - секции А, Б, В.» составляет не менее 6% на основании того, что права застройщика в отношении проекта строительства были приобретены в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", что соответствует критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением правительства № 480 от 22.04.2019 г. (указывается мотивированное обоснование со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов)

Главный специалист-эксперт
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре

Заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



К.Л. Франк
(расшифровка подписи)

А.В. Ковшов
(расшифровка подписи)